Comune di Marene (Cuneo)

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 99 DEL 30/10/2026
PIANO DI RECUPERO IN ZONA C2 - "COMPARTO PR4" PER IL RECUPERO AI FINI ABITATIVI DI IMMOBILI ESISTENTI. APPROVAZIONE

omissis

LA GIUNTA COMUNALE

VISTA la proposta in data 08/06/2026, acclarata al protocollo comunale al n. 3560, presentata dalla Società SANT'ANNA IMMOBILIARE S.R.L., con sede in FOSSANO, Via Matteotti n. 68, in qualità di ditta proprietaria e in persona del Sig. DOMPÈ Mauro, residente in *omissis*, per la realizzazione di piano di recupero interessante gli immobili censiti al Catasto del Comune di Marene al Foglio 16, particella 1399, in Via Sant'Anna angolo Via Colonello Gay;

RICHIAMATA la D.C.C. n. 32 in data 13/07/1995 con cui si adottava l'ultimo P.R.G.C. (approvazione Regione Piemonte con D.G.R. n. 12-25590 in data 07/10/1998) e le successive varianti;
VISTO il Parere Favorevole espresso dalla Commissione Edilizia in data 17/06/2026;

PRESO ATTO che il Piano di Recupero in esame risulta previsto dal vigente P.R.G.C. e che l'intervento proposto risulta conforme alle prescrizioni delle vigenti N.T.A. di P.R.G.C. e di R.E.C.;

RILEVATO che la possibilità di formazione, approvazione ed efficacia del Piano di Recupero è stabilito all'art. 40 della L.R. 56/1977 e s.m.i.;

VISTA la deliberazione della Giunta Comunale n. 67 del 20/07/2026 ad oggetto "PROPOSTA DI PIANO DI RECUPERO IN ZONA C2 - "COMPARTO PR4" PER IL RECUPERO AI FINI ABITATIVI DI IMMOBILI ESISTENTI. ADOZIONE PIANO DI RECUPERO E AVVIO DEL PROCEDIMENTO DI VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA (VAS). CONFERIMENTO INCARICO PER ESPLETAMENTO DELLE FUNZIONI DI ORGANO TECNICO AI SENSI DELLA LEGGE REGIONALE N. 13/2023".

DATO ATTO che il Piano di Recupero, a seguito della deliberazione di Adozione, è stato depositato sul sito internet del Comune, per trenta giorni consecutivi, dal 30/07/2026 al 29/08/2026 ed all'albo pretorio informatico del Comune di Marene, dal 21/08/2026 al 21/09/2026 n. 424, per la durata di 30 giorni consecutivi per la necessaria pubblicazione ed informazione ai cittadini; nei successivi 30 giorni (con scadenza prevista rispettivamente al 29/09/2026 e 21/10/2026) non sono pervenute osservazioni e altrettanto dicasi alla data odierna;

DATO ATTO che: in merito alla procedura relativa alla V.A.S. ai sensi del D.Lgs 152/2006 e s.m.i., della D.G.R. n.12- 8931/2008, della D.G.R. n.25-2977/2016, e sulla scorta di quanto previsto dall'art. 40 comma 7, della L.R. 56/1977 e s.m.i., il Piano di recupero è stato assoggettato alla Verifica Preliminare di assoggettabilità alla V.A.S., con esclusione dalla procedura di V.A.S., come risulta dal provvedimento conclusivo dell'Organo Tecnico emesso in data 06/10/2026, prot. int. n. 6113, approvato con Determinazione n. 7/2026 del 28/10/2026 a firma della Responsabile dell'Area Edilizia Privata – Urbanistica, Suap e Sue;

RICHIAMATO il vigente Regolamento Edilizio Comunale;

RICHIAMATA la Legge 17/08/1942, n. 1150 e s.m.i.;

RICHIAMATA la Legge 28/01/1977, n. 10 e s.m.i.;

RICHIAMATA la Legge 05/08/1978, n. 457 e s.m.i.;

VISTO il D.P.R. 06/06/2001, n. 380 e s.m.i.;

VISTA la L.R. 05/12/1977, n. 56 e s.m.i.;

ACQUISITO il parere favorevole di regolarità tecnica del Responsabile del Servizio reso ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs 267/00 e s.m.i.;

CON votazione unanime espressa in forma palese;

DELIBERA

• Di dare atto che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto;

• Di approvare, ai sensi dell'art. 30 della Legge n. 457/1978, la proposta di Piano di Recupero in Zona C2 – Comparto "PR 4", nel Comune di Marene, in Via Sant'Anna angolo Via Colonello Gay, presentato dalla Società SANT'ANNA IMMOBILIARE S.R.L., con sede in Via Matteotti n. 68, FOSSANO, in qualità di ditta proprietaria e in persona del Sig. DOMPÈ Mauro, residente in *omissis*, composto dai seguenti elaborati:
– TAV. n. 1 – PLANIMETRIE (prot. 3560 del 08/06/2026);
– TAV. n. 2 – STATO ATTUALE – PIANTE (prot. 3560 del 08/06/2026);
– TAV. n. 3 – STATO ATTUALE – PROSPETTI e SEZIONI (prot. 3560 del 08/06/2026);
– TAV. n. 4 – STATO ATTUALE – SCHEMI DI CALCOLO PLANOVOLUMETRICI (prot. 3560 del 08/06/2026);
– TAV. n. 5 – STATO PROGETTO - PIANTA PIANO SEMINTERRATO (prot. 3560 del 08/06/2026);
– TAV. n. 6 – STATO PROGETTO - PIANTA PIANO TERRA (prot. 3560 del 08/06/2026);
– TAV. n. 7 – STATO PROGETTO - PIANTA PIANO PRIMO (prot. 3560 del 08/06/2026);
– TAV. n. 8 – STATO PROGETTO - PIANTA PIANO SECONDO (prot. 3560 del 08/06/2026);
– TAV. n. 9 – STATO PROGETTO - PIANTA COPERTURA (prot. 3560 del 08/06/2026);
– TAV. n. 10 – STATO PROGETTO – SEZIONI (prot. 3560 del 08/06/2026);
– TAV. n. 11 – STATO PROGETTO – PROSPETTI (prot. 3560 del 08/06/2026);
– TAV. n. 12 – STATO PROGETTO – SCHEMI DI CALCOLO PLANOVOLUMETRICI (prot. 3560 del 08/06/2026);
– TAV. n. 13 – STATO PROGETTO – RENDER E FOTOINSERIMENTI (prot. 3560 del 08/06/2026);
– TAV. n. 14 – STATO PROGETTO – PARTICOLARI COSTRUTTIVI (prot. 3560 del 08/06/2026);
– TAV. n. 15 – PLANIMETRIA RETI INFRASTRUTTURALI (prot. 6636 del 29/10/2026);
– TAV. n. 16 – STATO PROGETTO – OPERE DI URBANIZZAZIONE (prot. 6636 del 29/10/2026);
– TAV. n. 17 – STATO PROGETTO – BARRIERE ARCHITETTONICHE (prot. 3560 del 08/06/2026);
– ALLEGATO A – CALCOLI PLANOVOLUMETRICI (prot. 3560 del 08/06/2026);
– ALLEGATO B – DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA (prot. 3560 del 08/06/2026);

– ALLEGATO C – RELAZIONE TECNICO DESCRITTIVA (prot. 3560 del 08/06/2026);
– ALLEGATO D – NORME DI ATTUAZIONE (prot. 3560 del 08/06/2026);
– ALLEGATO E – VERIFICA VAS (prot. 4782 del 27/07/2026);
– ALLEGATO F - RELAZIONE GEOLOGICA E GEOTECNICA SULLE INDAGINI (prot. 3560 del 08/06/2026);
– ALLEGATO G – COMPUTO METRICO OPERE DI URBANIZZAZIONE (prot. 6364 del 15/10/2026);
– ALLEGATO I - SCHEMA DI CONVENZIONE AGGIORNATO D'UFFICIO;

- di approvare lo schema di Convenzione urbanistico-edilizia, depositata agli atti, da stipularsi tra la civica amministrazione ed il proponente, ai sensi degli artt. 40, 41 e 43 della legge regionale 56/1977 e s.m.i.;

- di dare atto che in merito alla procedura relativa alla V.A.S. ai sensi del D.Lgs 152/2006 e s.m.i., della D.G.R. n.12- 8931/2008, della D.G.R. n.25-2977/2016, e sulla scorta di quanto previsto dall'art. 40 comma 7, della L.R. 56/1977 e s.m.i., il Piano di recupero è stato assoggettato alla Verifica Preliminare di assoggettabilità alla V.A.S., con esclusione dalla procedura di V.A.S., come risulta dal provvedimento conclusivo dell'Organo Tecnico emesso in data 06/10/2026, prot. int. n. 6113, approvato con Determinazione n. 7/2026 del 28/10/2026 a firma della Responsabile dell'Area Edilizia Privata – Urbanistica, Suap e Sue;

- Di dare atto che l'ufficiale rogante potrà apportare quelle modifiche ritenute necessarie e/o opportune nella specifica funzione in adeguamento alle norme di legge, nonché le modifiche di carattere formale al pari giudicate opportune e comunque dirette ad una migliore redazione degli atti;

- Di autorizzare il Responsabile dell'Area Edilizia Privata – Urbanistica, Suap e Sue, del Comune di Marene alla sottoscrizione della convenzione ed alla cessione delle aree;

- di dare atto che successivamente alla presente approvazione si procederà alla pubblicazione sul B.U.R. della Regione Piemonte, ai sensi dell'art. 40 della L.R. 56/1977 e s.m.i.

La presente deliberazione viene dichiarata, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267, immediatamente eseguibile con separata ed unanime votazione resa in forma palese.

Letto, confermato e sottoscritto

IL PRESIDENTE DENINOTTI ALBERTO* IL SEGRETARIO COMUNALE ZEROLI Dott.ssa Sonia*

*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.